

Số: ~~3.44~~ 4/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST- KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT755/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 447/TB-DTN ngày 08/9/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của các tài sản của ông Tô Ngọc Vũ - đảm bảo khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Viết Đoàn như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721324, số vào sổ CH00600 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2725 tờ bản đồ số 01, diện tích 123,8 m², đất ở đô thị tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, - nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ và quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721323, số vào sổ CH00599 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2726, tờ bản đồ số 01, diện tích 120 m², đất ở đô thị, tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

+ Nhà ở: (chưa có chứng nhận sở hữu). Kết cấu 01 trệt, 01 lầu, kiên cố cấp 3, móng cột khung bằng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính bằng nhôm, khung kính, trần la phong, nền lát gạch men.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

- Nhà và đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA166496, số vào sổ CT00074 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/8/2010 cho Công ty CP



Đầu tư Nam Khanh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 30/10/2019. Thửa đất số 1265, tờ bản đồ số 07, diện tích 177.5 m², đất ở đô thị; địa chỉ: khu dân cư số 8B Nam Sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. Nhà ở: A4 – 05 đường số 10, khu dân cư 8B, khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Nhà riêng lẻ, nhà áp 3, 5 tầng. Diện tích xây dựng 250 m², diện tích sàn 250 m². Diện tích xây dựng 106.75 m², diện tích sàn 347.4 m². Kết cấu: Khung cột sàn, nền bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép dầm ngói Thái Lan, tường chung + riêng bằng gạch. Nhà cấp 3, 4 tầng, năm 2008 hoàn thành xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản thứ 1: giá khởi điểm: **6.232.036.050 đồng** (sáu tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Tài sản thứ 2: giá khởi điểm: **9.257.025.385 đồng** (chín tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (sáu trăm đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ, ngày 18 tháng 9 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Răng, Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng

